

חלום אמריקני

שיקום האגף הישן, בניית 50 חדרים חדשים, הקמת ספא במבנה הרפת ההיסטורי ושחזור מאסיבי בהתאם לתמונות מתחילת המאה העשרים. באמריקן קולוני ישקיעו 11 מיליון דולר בשדרוג המלון



"אמריקן קולוני". מיליון ו-300 אלף דולר יושקעו רק בשיקום האגף הישן

למלון לכביש "צרפתי" מרוצף, הגדלת מספר חנויות המזכרות הפועלות בשטח, בנייה של דירת סטוריו בת שני חדרים להשכיר רה לטווח ארוך ועוד. תכנית הבנייה הופקדו בידי של האדריכל מיכאל שוורץ, חיים בורנשטיין מחברת "CBC" יהיה מנהל הפרד ויקט והקבלן הראשי, שנבחר השבוע, הוא סאלח מנצור.

השלב הראשון בתהליך השיפוץ והשיקום של המלון יחל, כאמור, בימים הקרובים ויתמקד רק בחלקו העתיק של המלון. בהשקעה של מיליון ו-300 אלף דולר, יושפצו 12 מהחדרים באגף הישן והשטחים הציבוריים שבו, דוגמת אולם הקונגרסים המפואר וחדר המדרגות העתיק, שיעברו שיקום מסיבי ושחזור מרוקק. לשם כך, יסתמכו המשפצים על תמונות שצולמו במקום מתחילת המאה העשרים, תוך שימוש מקסימלי בחומרי הגלם המקוריים. כך, למשל, גרם המדרגות ורצפת השיש המקורי ריים של המלון יפורקו, ימוספרו, יושפצו ויוחזרו למקומם. תהליך רומה תעבור גם הרפת ההיסטורית המצויה בחצר המבנה, שם מייעדים בעלי הבית להקים את הספא החדש.

"נעשה כל מה שצריך כדי ש'אמריקן קולוני' יעמוד בכל הסטנדרטים של המאה העשרים ואחת", אומר סמנכ"ל הכספים ונציג הבעלים, ג'רמי ברקוביץ', "ניכנס לפרטים הקטנים ביותר ונדאג להביא לכאן אך ורק את הסחורה האיכותית ביותר שקיימת בשוק העולמי, אבל נקפיד לא לפגוע באווירה הייחודית ובדברים שהופכים את המקום למה שהוא". וכמו כדי להמחיש את דבריו, מספר ברקוביץ' על השקעה של 50 אלף דולר, שנועדה לחספס את הטיח שבאגף החדש, כדי שהקיר שהוקם ב-1967 יידמה לקיר שהוקם כ-90 שנה קודם לכן.

נועם ביטון

סדר היום בישיבת ההנהלה של מלון "אמריקן קולוני", שתתקיים ביום ראשון בלונדון, אמור להיות עמוס לעיפה. בפני 30 בעלי המניות, צאצאיהם האמידים של האדונים ארסון ומאטסן שהקימו את המלון בשלהי המאה התשע עשרה, יוצגו כזה אחר זה כמה נושאים בוערים: סיכום כיניים של ההכנסות בשנה ההולכת ונגמרת, מעקב אחר הסכומים שהועברו לידי שלטונות המס הישראליים, סקירה של מערך יחסי הציבור במלון הבוטטיק וכמובן, סגירת התקציב לשנת 2004.

סעיף מוכרד במיוחד בתקציב שיוצג לבעלי הבית יעסוק בהוצאה מאור לא שגרתית בקרב מלונות ארצנו בשנים האחרונות: התרחבות. נראה כי אינתיפאדת אלאקסא, המיתון הכבד והמשבר המתמשך בתיירות הצליחו לחלוף מעל לאנבים הירוד שלמיות של המלון. וכך, בעוד שבמערב העיר מדווחים על ירידה של מאות אחוזים בכמות התיירים, הרי שבמלון המזרח ירושלמי כבר מתכננים את האגף החדש הבא, שיקלוט את שלל הכתבים הזרים והדיפלומטים האירופיים, שמרשים לעצמם לשלם מאות דולרים ללילה כדי לישון במקום שהוגדר על ידי המגזין "קונדה נסט" כמלון הטוב ביותר במזרח התיכון.

התכנית לשיפוץ "אמריקן קולוני", שמגבשת החברה השווייצרית שמנהלת את המלון, תעלה לבעלים לא פחות מ-11 מיליון דולר. התכנית הרב שלבית, שאמורה לצאת לדרך כבר ב-15 בנר במבר, תתפרס על פני עשר שנים. השיפוצים יכללו, בין היתר: בנייה של כ-50 חדרים בנוסף ל-86 הקיימים כיום, הקמת תניון תת קרקעי שיכיל כ-100 מקומות חנייה, החלפת בריכת השחייה ומועדון הכושר הקיימים בכריכה ובמועדון בריאות מפוארים, בנייה של אגף חדש למחסנים ולמגורי צוות, שדרוג כביש הגישה